

ДОГОВОР О ЗАКУПКАХ УСЛУГ № _____

г. Актау

«_____» _____ 20__ года

Акционерное общество «Мангистауская региональная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Председателя Правления Ибрагимов Мурата Жумашевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

«_____», именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», действующий на основании Устава в качестве _____, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан заключили настоящий Договор аренды жилого помещения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование недвижимое имущество в виде квартиры для _____, общей площадью ____ кв.м., расположенного по адресу: _____, в дальнейшем именуемую «_____», а Арендатор обязуется принять _____ и производить оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Арендодатель также предоставляет в пользование Арендатору мебель, бытовую технику, а также иные предметы обихода.

2. Право собственности

2.1. Арендодатель «_____» управляет и распоряжается данной квартирой на основании _____.

2.3. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора _____ не находится под залогом, арестом, не обременено ничьими правами, либо обязательствами Арендодателя.

3. Стоимость и условия оплаты

3.1. Ежемесячная арендная плата составляет _____ (сумма прописью) тенге, без учета НДС/ с учетом НДС.

3.2. Общая сумма Договора составляет _____ (сумма прописью) тенге, без учета НДС/ с учетом НДС., и включает все расходы, связанные с оказанием Услуг, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, и не подлежит изменению в сторону увеличения, кроме случаев, предусмотренных Договором.

3.3. Оплата производится в следующем порядке:

- в виде предоплаты за 1 (один) месяц до 10 числа текущего месяца. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам Арендодателя, указанным в настоящем Договоре.

3.4. Ежеквартально Арендодатель составляет последним днем месяца акт выполненных работ (оказанных услуг) и в течение 3 рабочих дней передает Арендатору. Арендатор в течение 5 рабочих дней принимает акт выполненных работ (оказанных услуг) и

возвращает Арендодателю. Арендатор выставляет Арендодателю электронный счет-фактуру в соответствии с Налоговым Кодексом Республики Казахстан.

3.5. Ежеквартальная арендная плата, указанная в п.3.1. Договора, не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.

3.6. Платежи, не обусловленные настоящим договором, Арендатором не производятся.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. требовать от Арендатора надлежащего исполнения условий настоящего Договора;

4.1.2. требовать от Арендатора своевременной оплаты ежеквартальной арендной платы;

4.1.3. расторгнуть настоящий Договор в любое время, уведомив Арендатора в письменной форме за 30 (тридцать) дней до даты расторжения. При этом Арендодатель возвращает Арендатору уплаченную Арендатором сумму за неиспользуемый срок аренды в течение 5 (пяти) дней с даты расторжения.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. передать Арендатору благоустроенную _____, отвечающую санитарным и техническим требованиям обычно предъявляемым к жилым помещениям, передать Имущество, один экземпляр ключа по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем их назначению, и позволяющем Арендатору использовать их в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.2.2. в течение срока действия настоящего Договора не совершать с _____ и/или Имуществом каких-либо гражданско-правовых сделок;

4.2.3. осуществить устранение любых неполадок в помещении, произошедших не по вине Арендатора, в течение 24 часов после получения уведомления, за свой счет;

4.2.4. нести ответственность за недостатки _____ и находящегося в нем Имущества, препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках;

4.2.5. нести все расходы по содержанию _____, в том числе оплата коммунальных услуг (отопление, газ, снабжение холодной и горячей водой, электроэнергией, канализация, уборка мусора), телефона, кабельного телевидения и интернета;

4.2.6. принимать на себя полную ответственность за уплату любого вида налогов, сборов и/или других выплат указанного характера, которые могут иметь место сейчас или в будущем, связанные со сдачей имущества в аренду. Любые расходы, имеющие место в связи с исполнением или регистрацией данного договора, включая нотариальные расходы, регистрационные сборы, налоги на сделки, или другие налоговые платежи, будут оплачены Арендодателем;

4.2.7. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора принять меры по регистрации представителя Арендатора по месту жительства (временная регистрация).

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор вправе:

5.1.1. требовать от Арендодателя надлежащего исполнения условий настоящего Договора;

5.1.2. расторгнуть настоящий Договор в любое время, уведомив Арендодателя в письменной форме за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения. При этом Арендодатель возвращает Арендатору уплаченную Арендатором сумму за неиспользуемый срок аренды в течение 5 (пяти) дней с даты расторжения;

5.1.3. Арендатор имеет право улучшать условия проживания (приобретать бытовую технику, мебель, производить ремонт помещения), в счет оплаты аренды, либо за свой счет по договоренности и с согласия Арендодателя.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. использовать _____ и Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и его целевым назначением;

5.2.2. своевременно и в полном объеме оплачивать ежеквартальную арендную плату;

5.2.3. содержать _____ и Имущество в чистоте и исправности;

5.2.4. без письменного разрешения Арендодателя не сдавать _____ в субаренду;

5.2.5. Арендатор обеспечивает Арендодателю доступ в _____ в дни и во время, согласованные между сторонами, для того, чтобы Арендодатель имел возможность осуществить необходимый ремонт, а также иные действия связанные с оплатой коммунальных услуг.

6. Срок и прекращение действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет действие на отношения, возникшие «__» _____ 20__ года, и действует по «__» _____ 20__ года.

7. Форс-мажор

7.1. Обстоятельства форс-мажора означают все события, несуществующие в день подписания настоящего договора, и которые происходят вне зависимости от воли сторон, последствия которых невозможно устранить посредством мер, обычно предпринимаемых в подобных случаях, которые замедляют, затрудняют или препятствуют надлежащему исполнению настоящего договора (например, землетрясения, войны, гражданские войны, стихийные бедствия, действия правительства и т.д.). На период форс-мажора обязательства обеих сторон будут приостановлены, не будут применяться никакие санкции, также не будут предъявляться никакие требования о возмещении убытков, понесенных вследствие несвоевременного исполнения настоящего Договора.

7.2. В случае, если обстоятельства форс-мажора продолжаются более двух (2) месяцев, обе стороны вправе прекратить исполнение настоящего Договора без каких-либо дальнейших обязательств.

7.3. В случае, если имуществу нанесен какой-либо ущерб не по вине ни одной из сторон, например, в результате пожара или затопления со стороны прилегающих соседних помещений, или в иных Случаях, то Арендатор не несет никаких убытков по

компенсации.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

8.2. Арендодатель несет ответственность за недостатки предоставляемого в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора он не знал об этих недостатках.

8.3. Арендодатель несет ответственность перед собственником _____ за причитающиеся ему денежные средства по данному Договору. При этом Арендодатель гарантирует самостоятельное урегулирование любых споров с собственником _____, включая, но не ограничиваясь спорами, связанными с неполучением либо получением не в полном объеме собственником причитающихся ему денежных средств, а также не согласия собственника с размером ежемесячной арендной платы.

8.4. Арендатор несет ответственность за сохранность жилого помещения, имущества и за исправность всех бытовых приборов, принадлежащих Арендодателю. В случае ухудшения состояния жилого помещения и порчи имущества по вине Арендатора (потоп, пожар и т.п.), Арендатор возмещает Арендодателю стоимость поврежденного имущества, на основании оценочного заключения, выданного компетентным органом.

9. Порядок разрешения споров

9.1. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

9.2. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Прочие условия

10.1 Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением в письменной форме, подписываются Сторонами и скрепляются их печатями.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

10.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны,

10.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

10.5. Арендатор по истечении срока договора при прочих равных условиях имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:

АО «Мангистауская региональная
электросетевая компания»
Мангистауская область,
130000 г. Актау, микрорайон 29а,
здание 97,
тел.: 8 (7292) 200-335,
факс: 8 (7292) 200-281
АО «Банк Центр Кредит»
ИИК KZ60 8560 0000 0658 2982
БИК КСJBKZKX
БИН 9204 4000 0302

Председатель Правления

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____ «_____»
Мангистауская область,

тел. моб: _____,
ИИН/БИН _____
ИИК _____
АО «_____»
БИК _____

Директор

_____ **М. Ибрагимов**
М.П.

М.П.